

" CARRE BEAUVOIR"

2 rue de BEAUVOIR - 44340 BOUGUENAI

Construction de 22 logements collectifs
et de locaux d'activités

Maître d'ouvrage : SCCV BEAUVOIR

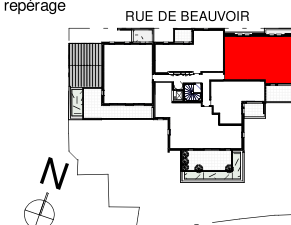


AETHICA

12 Bd Gisèle Halimi - 44200 NANTES



Plan de repérage



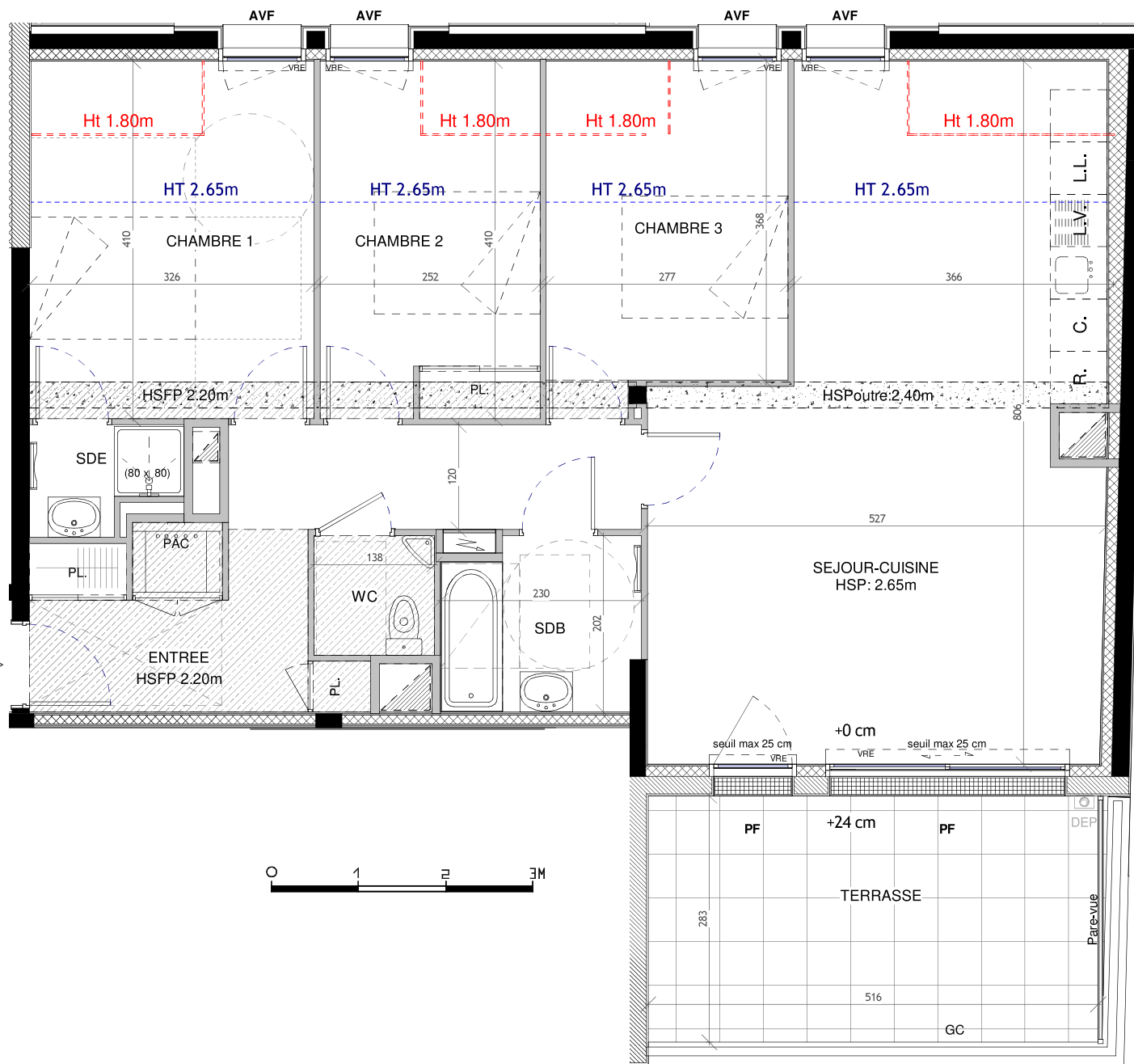
Type	Niveau	Numéro
T4	R+3	A303
Désignation	Surfaces habitables	Surfaces au sol
ENTREE	12.55 m ²	12.55 m ²
SEJOUR-CUISINE	33.62 m ²	35.51 m ²
CHAMBRE 1	11.66 m ²	13.31 m ²
CHAMBRE 2	9.12 m ²	10.24 m ²
CHAMBRE 3	9.34 m ²	10.51 m ²
SDB	4.36 m ²	4.36 m ²
SDE	1.91 m ²	1.91 m ²
WC	1.89 m ²	1.89 m ²
Surface Habitable Totale	84.45 m²	90.28 m ²
TERRASSE	14.57 m ²	

Nota : la surface de placard est incluse dans celle des pièces attenantes

Plan de réservation

18 juillet 2025

Indice 0



AP Allège pleine
AVF Allège vitrée fixe
VRE Volet roulant électrique
OB Fenêtre oscillo battante
PF Porte-Fenêtre
PL Placard
GC Garde-corps
PV Pare-vue
RP Robinet de puisage
SS Sèche-serviettes

HSP/HSFP Hauteur sous plafond / faux-plafond
Tableau électrique
Soffite ou faux-plafond
HSP=2.20m mini

Cloison séparative SAD

Ballon d'eau chaude sanitaire

Trappe d'accès
(servitude de passage gaine)

Emplacement réfrigérateur (R),
lave-vaisselle (LV), lave-linge (LL)
(parfois lave-linge sous chaudière)

Emplacement cuisson

Emplacement pour évier

Nota : En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives, les soffites, faux plafonds, retombées, gaines, sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimension. La végétalisation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier et cuisine (meubles, plans de travail) ne sont pas fournis et ne sont placés qu'à titre indicatif. Les accès aux terrasses et prolongements extérieurs peuvent comporter un surbot ou hauteur de marche à franchir (seuil suivant réglementation PMR).