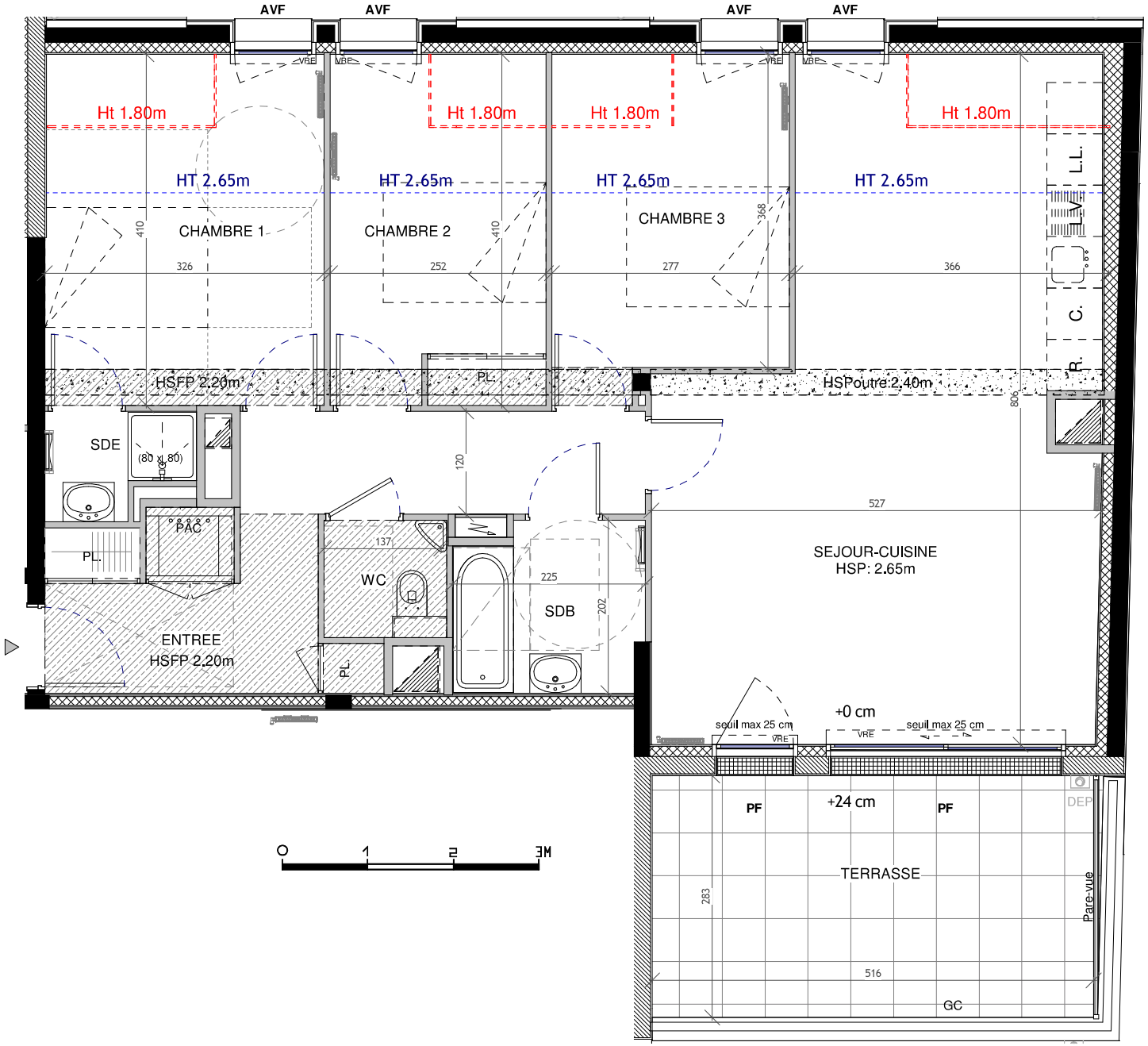


AP Allège pleine
AVF Allège vitrée fixe
VRE Volet roulant éléctrique
OB Fenêtre oscillo battante
PF Porte-Fenêtre

PL Placard
GC Garde-corps
PV Pare-vue
RP Robinet de puisage
SS Sèche-serviettes

HSP/HSFP Hauteur sous plafond / faux-plafond
Tableau électrique
Soffite ou faux-plafond HSP=2.20m mini

Cloison séparative SAD
CET Ballon d'eau chaude sanitaire
Trappe d'accés (servitude de passage gaine)
R. Emplacement réfrigérateur (R), lave-vaiselle (LV), lave-linge (LL) (parfois lave-linge sous chaudière)
C. Emplacement cuisson
Emplacement pour évier

Nota : En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives, les soffites, faux plafonds, retombées, gaines, sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimension. La végétalisation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier et cuisine (meubles, plans de travail) ne sont pas fournis et ne sont placés qu'à titre indicatif. Les accès aux terrasses et prolongements extérieurs peuvent comporter un surbot ou hauteur de marche à franchir (seuil suivant réglementation PMR).

" CARRE BEAUVOIR"

2 rue de BEAUVOIR - 44340 BOUGUENAIS

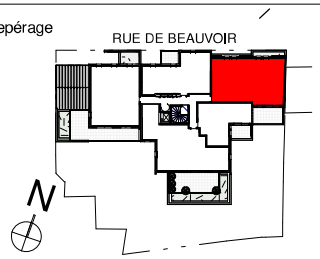
Construction de 22 logements collectifs
et de locaux d'activités

Maître d'ouvrage : SCCV BEAUVOIR

AETHICA

12 Bd Gisèle Halimi - 44200 NANTES

Plan de repérage



Type	Niveau	Numéro
T4	**R+3**	**A303**

Désignation	Surfaces habitables	Surfaces au sol
ENTREE	12.64 m²	12.64 m²
SEJOUR-CUISINE	33.65 m²	35.54 m²
CHAMBRE 1	11.66 m²	13.31 m²
CHAMBRE 2	9.17 m²	10.29 m²
CHAMBRE 3	9.38 m²	10.55 m²
SDB	4.25 m²	4.25 m²
SDE	1.90 m²	1.90 m²
WC	1.80 m²	1.80 m²
Surface Habitable Totale	**84.45 m²**	90.28 m²
TERRASSE	14.57 m²	

Nota : la surface de placard est incluse dans celle des pièces attenantes

Plan de réservation

16 septembre 2025	Indice 1